Приложение № 4

к распоряжению администрации муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКЛАД**

**о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования**

**Соль-Илецкий городской округ**

1. **Общие положения**

1. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – муниципальный контроль), является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее – Уполномоченный орган), от имени которой муниципальный контроль осуществляется в части контроля, за соблюдением обязательных требований земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2. Разработка доклада осуществляется с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);
* Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, утвержденного решением Совета депутатов от 31.05.2023 № 273 (далее – Положение о муниципальном земельном контроле).

3. Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по муниципальному контролю.

Обобщение правоприменительной практики проведено в соответствии с задачами, установленными статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ

**II. Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле**

4. Реализация полномочий муниципального контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

* законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;
* стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований;
* соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
* охраны прав и законных интересов, уважения достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
* недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
* сохранения должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
* открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
* оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

5. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, программа профилактики рисков причинения вреда.

6. Единообразность применения обязательных требований Уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности Уполномоченного органа, размещении на сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

7. Проведение Уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

8. Фактов поступления в Уполномоченный орган обращений, заявлений, жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

1. **Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований**

9. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия за 2023 год не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

10. Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

11. В целях проведения профилактических мероприятий за 2023 год объявлено и направлено 61 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, усматривающие признаки нарушения статей 7, 25, 26, 42, Земельного кодекса Российской Федерации. Возникновение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами обусловлено следующими обстоятельствами:

– неправильное применение и интерпретация действующего законодательства, документации, как на земельные участки, так и на объекты капитального строительства;

– неиспользование земельных участков, находящихся во владении.

12. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области проведена следующая работа:

* на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области размещен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;
* осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;
* в открытых источниках размещен порядок проведения контрольных мероприятий.

13. В процессе осуществления муниципального контроля ведется информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь).

1. **Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)**

14. Рисками, возникающими в результате причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

- ухудшение экологических условий;

- причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

- произвольное (несистемное) использование земельных участков;

- неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов; затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

1. **Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

15. По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного Уполномоченным органом, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

1. **Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

16. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.